

MIDTJYLLAND KREDS

BESTYRELSENS 3. BERETNING

FOR ÅRET 2017

Kredsens tredje år har vist, at det kan lade sig gøre at få et samarbejde til at fungere selv om afstandene er store både rent fysisk og på anden måde.

På trods af forskellene har vi indset, at de enkelte kredse må have en vis størrelse for at implementere alle de tiltag, der er nødvendige for at få en stor sammenslutning af foreninger, som Kolonihaveforbundet består af, til at fungere.

Der er 40.000 haver tilsluttet over hele landet via 400 foreninger og det er uundgåeligt, at vi ikke alle kan have de samme forventninger til samarbejdet. Vi har dog alle det samme mål: nemlig at bevare kolonihavelejens lave niveau. Sammen med et effektivt vurderingssystem, der sikrer ensartede vurderinger landet over med en maksimal prisfastsættelse, fastholder vi det sociale sigte med det formål, at alle skal have mulighed for at leje en have.

Det er med glæde, vi nu er sikre på, at Thisted Kommune er repræsenteret i vor kreds, da Kolonihaveforbundet – det vil sige alle vi andre – har lånt H/F Amager 2,1 million kr således, at foreningen har kunnet erhverve arealet i Thisted midtby og sikret, at den ældste haveforening i Forbundet består som varig.

Havernes størrelse ligger fra 110 -183 m², og lejen er fastsat til 18,50 kr pr m²/år. Lejerne hæfter solidarisk for lånet, og foreningen bliver ændret til en andelsforening således, at lejerne, henset til den betragtelige leje, kommer til at eje arealerne. På den baggrund er vi ret sikre på at kunne udvirke, at de andre haveforeninger i kommunen vil se positivt på et medlemskab af Kolonihaveforbundet. Der er tale om to-tre hundrede haver som mulige medlemmer foruden de der ligger på Mors.

Vi har alle fulgt begivenhederne i Odense der viser, hvor vigtigt det er, at overholde gældende regler for byggeri. Ellers falder hammeren tungt på et tidspunkt.

I Silkeborg er der ændringer på vej i lejekontrakterne, da der forhandles om blandt andet ændring af bebyggelsesgraden per havelod.

Én forening lejer via Kolonihaveforbundet og de andre direkte af Kommunen.

Forhandlingerne ventes afsluttet i 2018. Forhandlingerne med Kommunen sker med medvirken fra Forbundets jurister og formand.

Det samme gør sig gældende i Viborg, hvor vi håber at nå frem til en god ensartet aftale gældende for kommunens foreninger hvad angår byggestyring og bebyggelsesgrad. Her er problemet lidt mere kompliceret, idet to foreninger befinder sig på statsejet - og resten på kommunal ejet jord.

I Skive går tingene, som de plejer, uden nævneværdige problemer – endnu. Formentlig kommer der jo en dag, hvor vi alle skal til at forhandle kloakering i overnatningshaverne og det vil sikkert starte om fem seks år.

Så er det betryggende, at Forbundet i mellemtiden har fået en del erfaring i slige sager og at der er skabt presedens for retningslinjer og økonomi.

Det er ekstremt vigtigt, at *ingen* foreninger selv begynder at kloge i det.

Så kan det blive rigtig dyrt for os *alle*.

Der har været indkaldt til ekstraordinære generalforsamlinger i flere foreninger, af forskellige årsager samt behandlet et par ankesager som alle er blevet bilagt

Det nye medlemssystem gik i luften i januar 2018 sammen med nyt vurderingssystem, og der arbejdes med flere andre tiltag i Forbundet for at sikre bedst mulige vilkår for medlemmerne i fremtiden.

Her skal særligt nævnes:

- at der er ansat en jurist, der har advokatbestalling, da det er besluttet, at *alle juridiske* forhold varetages af Forbundet, dog således at henvendelser af den art sker via kredsens
- at der er ansat en kommunikationsmedarbejder der sørger for at formidle alt relevant til os og i øvrigt har andre opgaver samt Havebladet at tage sig af - blandt andet at udforme vor miljøprofil og politik.
- at der er ansat en økonomimedarbejder mere da det vi kalder medlemsservice har grebet om sig og flere og flere foreninger tilslutter sig Forbundets administrationsordning, hvilket ret beset er en overskudsforretning efterhånden, som de bliver købt.

I forskellige udvalg arbejdes der med kongresforslag, som der bliver informeret om i Havebladet og nyhedsbreve til foreningerne samt på hjemmesiden.

De vurderingskurser, vi afholdt først på året, følges op med kurser i foråret 2018. Vi får tilskud hertil fra Forbundet og frasat investering i IT-udstyr, gav det et overskud på ca 7.000,- kr. Efter kurserne i 2018 vil vi evaluere og justere på forløbet. Kredsens samlede regnskab for 2017 udviser et overskud på ca 6.000,- kr

Vi skal her i kredsen, sammen med de øvrige kredse i Jylland og Fyn, arbejde for, at Forbundet holder træskoene plantet i mulden og det hele ikke ender op i juristeri og administration.

Det kommer I til at høre mere om efter kongressen i Odense i september 2018.

To gange om året afholder Storområde 4 - som består af de jyske kredse - møde i Aarhus, hvor alt muligt diskuteres og evaluere forud for de to årlige Hovedbestyrelsesmøder og der udformes kongresforslag i kongres år.

Bestyrelsen fremsætter forslag om indførelse af fællesbestemmelser der skal hjælpe bestyrelserne i arbejdet. Det redegøres der nærmere for af bestyrelsen.

(der henvises i øvrigt til den omfangsrige bestyrelsesvejledning på hjemmesiden)

Som sædvanligt takker vi vore to ihærdige konsulenter for det store uegennyttige arbejde de hvert år udfører i vore foreninger i forbindelse med udtagelse og evaluering af haver til præmiering. Vi håber at man i 2018 igen vil gøre sig umage og arbejde hårdt for, at gøre sig fortjent til én af de fine Kreds- og Forbundspræmier.

En have der ikke er i forandring er i tilbagegang!

Stor tak herfra til foreningernes bestyrelser der er grundstammen i hele vor organisation og dermed helt uundværlige for medlemmerne.

Bestyrelsen siger tak for året der gik og velkommen til en varm og tør 2018 sæson.